

**VENDITE**

**BALANZANO**, in zona tranquilla e con molto verde, appartamento al 3° ed ultimo piano in palazzina di recente costruzione, superficie di circa 100 mq. Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni. Due terrazzi panoramici con vista Assisi. Garage e fondo. Richiesta € 170.000.

**PERUGIA, Via Campo di Marte**, attico all'8° p. di ca. 90 mq di spazioso salone, cucina abitabile e tinello con camino, 2 camere matr.li, 2 bagni. Terrazze in entrambi i lati del palazzo di circa 45 mq di cui 15 mq coperti. Rich. € 210.000.

**A 5 minuti da PERUGIA, Via della Treggia**, villa di ca 450 mq., oltre terrazzi, con vol. residua di circa 250 mc. Terreno annesso di oltre 1500 mq., completamente recintato. Vista Perugia. Prezzo su richiesta.

**SAN FELICISSIMO**, villa a schiera di oltre 300 mq, di garage, salone rustico molto ampio, bagno. Piano rialzato con soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno. Piano primo con 3 camere, bagno. Mansarda rifinita e abitabile. Giardino di pertinenza con alberi da frutto e irrigazione automatica. Ottimo stato e prezzo molto interessante.

**ZONA ELCE**, palazzina in fase di ristrutturazione con appartamenti di vari tagli, su tre piani. Posto auto di proprietà. Ottime finiture. Vista panoramica.

**SAN MARIANO**, all'interno di un residence, completamente recintato con cancello elettrico, in villetta singola di solo 4 unità abitative, appartamento di circa 55 mq al piano terra. Composto da soggiorno con angolo cottura arredato su misura, camera matrimoniale, bagno con finestra e ripostiglio. Garage di ca. 17 mq. Giardino privato di ca. 50 mq. Finiture di prestigio.

**ZONA PREPO**, villette bifamiliari di nuova costruzione, di varie superfici, con terreno di pertinenza. Ottime finiture. Prezzo interessante.

**ASSISI**, splendida villa in pietra di circa 300 mq, in posizione panoramica, con un ettaro di terreno, parte a parco. Finiture di prestigio. Maggiori informazioni e prezzo su richiesta.

Intermediazioni • Locazioni • Consulenze • Stime e Perizie



**BPN IMMOBILIARE FINANZIARIA S.R.L.**

Via A. Manzoni, 82 - PERUGIA

**075 5997879**

**393 9787357**

**G U B B I O**

**S I E N A**

**R O M A**

**bpn@bpnitalia.com WEB: www.bpnitalia.com**



**CORCIANO, a 10 km. da Perugia,**

Immersa nel verde di dolci colline, questa magnifica proprietà comprende circa 70 ha di terreno tra bosco, seminativo, oliveti, vigneto. Posizionati a circa 200 metri di distanza l'uno dall'altro, due casolari tipici umbri ristrutturati a regola d'arte, suddivisi in tre appartamenti ciascuno. Altre 2 unità abitative sono state ricavate da originali annessi agricoli. L'antico fienile è destinato a rimessa mezzi e attrezzi, una porzione dello stesso è utilizzata come cantina che, completamente attrezzata, permette di effettuare l'intero ciclo della vinificazione. La superficie dei fabbricati è di circa 900 metri quadrati. La piscina misura 15x7. La proprietà ricade in zona riserva di caccia. E' ubicata in comune di Corciano, a circa 10 Km da Perugia, facilmente raggiungibile, con l'ultimo tratto di strada non asfaltata per circa 800 mt. Ottimo affare.

**SANT'ARCANGELO (PG),**

casa in pietra completamente ristrutturata di circa 180 mq. Sviluppata su 3 livelli. Composta da ampio ingresso, camera, bagno, cantine e lavanderia al piano terra, salone con camino e cucina al primo piano, 2 camere da letto e bagno al secondo piano. Soffitta. Giardino di circa 500 mq recintato a circa 20 metri dalla casa. Ottimo affare.

**BED & BREAKFAST,**

in splendida posizione panoramica, sulle colline che dominano il **Lago di Corbara**, risalta una imponente residenza di campagna risalente al XVIII secolo, la ristrutturazione, volta a mantenere aspetto e materiali originali, ha conservato l'atmosfera semplice ed accogliente tipica delle piccole realtà rurali. La superficie dei fabbricati è di circa 750 mq, distribuita su quattro livelli sfalsati, oltre alla soffitta. Spazio attrezzato esterno, con patio e piccola piscina. Terreno di circa 8.000 mq, a tratti irregolare, con olivi ed alberi da frutto. Euro 750.000,00. Trattabile.

**PERUGIA,**

**Via XX Settembre,** ufficio open-space al piano terra, di circa 100 mq. Luminoso.

**VILLA D'EPOCA PADRONALE**

ubicata a **pochi km dal centro del paese medievale di Citerna**

in posizione collinare e panoramica con vista nella Valle del Tevere. Facilmente raggiungibile dalla strada comunale. La villa è stata ammodernata con lavori di manutenzione e si compone di un piano seminterrato adibito a servizi; da un piano terreno comprendente la cucina, i servizi e dieci ampi vani e da un piano sovrastante comprendente quattordici vani e sei bagni. Ciascun piano ha la superficie coperta di mq 560. La superficie all'esterno dei muri perimetrali per i due piani abitabili(terra e primo) è di circa 1000 mq. Parco di circa 5 ha ben tenuto e curato, piscina, campo da tennis ed edificio di abitazione per il custode. Trattative riservate.

**LOC. BALANZANO,** Casa singola su due livelli, composta da ingresso con corridoio centrale dal quale si accede su cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, al primo piano zona notte con tre camere e un bagno. La proprietà comprende un giardino di pertinenza sul quale insiste un annesso in muratura e un pozzo completamente recintato. L'abitazione, complessivamente, raggiunge una superficie di ca. 180 mq, oltre l'annesso. AFFARE.

**PONTE SAN GIOVANNI, Via Manzoni,**

in elegante palazzo, uffici al primo piano di circa 400 mq., frazionabili. Finiture ottime, ampi locali e molto luminosi.

**AFFITTI**

**CENTRO STORICO, Via dei Priori**, bellissimo monolocale completamente arredato al secondo piano (senza ascensore). Solo referenziati. Richiesta € 400,00

**MONTELUCE (PG)**, locale uso ufficio di circa 45 mq. Open space con bagno ed antibagno. Piano terra e fronte strada. Possibilità di posto auto privato. Richiesta € 600,00.

**PERUGIA, Via del Macello**, appartamento semi-nuovo al 4° piano con 2 ascensori, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera con bagno, cameretta, wc, 2 terrazzi. Arredato. Garage.

**PONTE SAN GIOVANNI, Via Manzoni**, in elegante palazzo, uffici al primo piano di circa 400 mq., frazionabili. Finiture ottime, ampi locali e molto luminosi.

**PONTE VALLECEPPI (PG)**, in villa d'epoca appartamento al piano terra di soggiorno con camino, cucinino, 2 camere e bagno. Arredato. Un posto auto.

**TERRENI E CAPANNONI**

**PERUGIA**, zona altamente commerciale, lotto di terreno edificabile di metri cubi 17.000 circa, per realizzare edificio commerciale-direzionale. Urbanizzato. Posizione strategica. **ZONA SANTA MARIA DEGLI ANGELI**, capannone di circa 3.000 mq con destinazione commerciale-artigianale, frazionabile. Comparto ottimamente dotato di servizi ed infrastrutture. Possibilità di accollo mutuo o di leasing immobiliare. Prezzo trattabile.



**visitate**

**www.bpnstore.com**