

www.immobiliaremacchione.it

e-mail: imm.macchione@libero.it

Immobiliare Macchione

PERUGIA - Via Baglioni, 4 - Tel. **075 57.36.160** **338 8103984**

APPARTAMENTI

S. Mariano: in palazzina di nuova costruzione vendiamo n. 5 appartamenti di mq. da 75 a 95, con ottime rifiniture, ampie terrazze e garage. Risc. aut. Possibilità di mutuo fino all'80% del prezzo.

€ 2.000 al mq. (ca.)

Magione: appartamento di mq. 90 (ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni). Terrazze, garage. Risc. aut. 2° piano. Piccola palazzina.

€ 140.000

Perugia (Porta Pesa): appartamento ristr. di mq. 75 (3 camere, cameretta, cucina, bagno). Terrazzino. Risc. aut.

€ 165.000

S. Enea (str. Marscianese): appartamento di mq. 76 (soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni) + terrazza di mq. 25 + giardino di mq. 180.

€ 165.000

Perugia/Monteluca (Via Svevo): appartamento di mq. 100 (4 camere, sala, cucina, bagno). Risc. aut.

€ 175.000

Perugia (via Alunni): appartamento di mq. 115 (cucina, salone, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazze) + garage. Quarto piano.

€ 210.000

Perugia/Monteluca (Via Fra' Bevignate): appartamento di mq. 90 (4 camere, sala, bagno) con balcone. AFFITTATO a € 800 mensili.

€ 220.000

Perugia/Elce (Via Torelli): appartamento di mq. 105 (2 camere, salone doppio, cucina, 2 bagni) con 2 balconi e posto auto condominiale. Risc. aut.

€ 240.000

Perugia (Via Gallenga): attico di mq. 75 ca. (ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, cameretta, bagno). Terrazze di mq. 70. Risc. aut.

€ 250.000

Pallotta (di fronte a Buffetti): signorile appartamento di mq. 130 con ingresso, salone, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, panoramici, garage, silenzioso, ultimo piano.

€ 285.000

Perugia (Porta Pesa): appartamento di mq. 125 (3 camere, salone, cucina, 2 bagni). Terzo e ultimo piano. Risc. aut. Ristrutturato. Garage.

€ 340.000

Perugia (via Cesare Caporali): appartamento lusso di mq. 150 ca. su 2 piani completamente ristrutturato. Risc. aut.

€ 600.000

Perugia (Via Fabbretti): appartamento lusso di mq. 250 + terrazze di mq. 50 ca. Completamente ristrutturato. Risc. aut.

€ 700.000

Perugia (Via dei Priori): in palazzo storico e signorile appartamento lusso di mq. 270 + terrazza panoramica di mq. 40 + fondo + garage. Soffitti a volte, affrescato. L'immobile è unico nel suo genere.

€ 2.000

VILLE E CASALI

Collesanto/Antria (Magione): villa su un piano di mq. 250 ca. + garage, cantina, ampio giardino. Ottimo panorama.

€ 500.000

Perugia (Case Bruciate): signorile villetta a schiera (casa cielo-terra) di mq. 100 ca. con ampie terrazze panoramiche, giardinetto, ascensore e garage. Rifinitissima.

€ 650.000

**Da noi
i CLIENTI
sono sempre
i BENVENUTI!**

Perugia (San Marco): villa di mq. 450 su 3 livelli con giardino di 3.500 mq. Splendido panorama su Perugia

€ 650.000

Perugia (Colle della Trinità): villa signorile di mq. 430 dotata di tutti i comfort. Parco-giardino ben curato di mq. 3.500. Splendido panorama.

€ 900.000

Castel Rigone (alt. 700 mt.) splendida vista sul Lago Trasimeno, signorile villa di mq. 300 ca. con ampie terrazze, portici e parco di 6.000 mq.

€ 900.000

San Feliciano (Lago Trasimeno): lussuosa e panoramica villa di mq. 300 ca. con ampie terrazze, portici e parco-giardino ben curato. Costruzione anni '70.

€ 1.000.000

Assisi (a 10 km.): cascinale ristrutturato, composto da 13 camere e un monolocale. Terreno 14 ha. (seminativo, uliveto, pascolo, bosco)

€ 1.100.000

Perugia (a 10 km.): complesso immobiliare dell'800, composto da: casale padronale di mq. 330 ben ristrutturato (travi faccia a vista, camini, ecc.),

dependance di mq. 80, vari annessi. Club house con spogliatoi (70 mq. ca.) + maneggio coperto + scuderie cavalli con 24 box in muratura (500 mq. ca.). Terreno (leggera collina): 14 ha. con piscina scoperta e 2 campi ostacoli e lavoro.

€ 1.300.000

Perugia (Loc. Badiola): storica residenza di campagna di mq. 1.000. Ristrutturazione di pregio, unica nel suo genere. Terreno di mq. 6.000 con uliveto, vigneto, alberi da frutta e piscina.

€ 2.450.000

CAPANNONI & LOCALI

Superstrada E45 (fra Perugia e Magione): capannone a destinazione commerciale di mq. complessivi 7.000. Divisibile in due unità a uso commerciale di mq. 3.500 ciascuno. Piazzale di 1 ha.

Perugia (via Martiri dei Lager): locale commerciale di mq. 160 ca. affittato a € 1.800 mensile. Piano terra.

€ 430.000

S. Andrea delle Fratte: Capannone di mq. 1.800 su 2 piani. Piazzale di mq. 3.500. Affitto o vendita

S. Andrea delle Fratte: capannone di mq. 2.000. Tutto posto al piano terra. Piazzale di mq. 2.000.

Affitto mensile € 6.000

HOTELS

Assisi (a 10 km): albergo sito in una nota cittadina medioevale con forte affluenza turistica. Composto da reception, 23 camere, terrazza panoramica, salotti, ascensore. Ristrutturato. Da avviare.

€ 850.000

Rimini (Marina Centro): piccolo albergo** a gestione familiare, sito nella zona centrale, a 150 mt. dal mare. Composto da reception 23 camere, bar, sala colazione, terrazza vista mare.

€ 2.000.000

San Benedetto del Tronto: albergo 3*** a 5 metri dal mare. Composto da: 18 camere + appartamento, ristorante, bar. Aperto tutto l'anno.

€ 2.400.000

Arezzo (vicinanze): hotel **** sito in posizione collinare e panoramica. Composto da 70 camere, bar, ristorante, appartamenti, 3 sale congressi, piscina, sauna, palestra. Parco di 3,5 ha. con alberi secolari. Ottimo fatturato.

€ 4.800.000

ATTIVITA' COMMERCIALE

Perugia (Centro Storico): avviato e noto bar con sala interna. Affitto locale € 2.700 ca. al mese. Ristrutturato.

Buonuscita € 250.000

Perugia (Centro Storico): ristorante-pizzeria. Vasta clientela. Alto fatturato annuale.

Buonuscita € 250.000

Lago Trasimeno: attività tabacchi. Ricevitoria. Lotto. Utile netto annuo. € 90.000

Richiesta € 270.000

Perugia (Centro Storico): Attività di tabaccheria.

€ 70.000

► **visitate il nostro sito... per altri 200 immobili:**
www.immobiliaremacchione.it

AFFITTI & AFFITTI

RESIDENZIALI

Corso Bersaglieri: appartamento di mq. 75 (3 camere*, cucina, bagno). Arredato. Risc. aut. *Terza camera è affittata a una studentessa italiana.

a camera € 250

Sc. S. Ercolano: bilocale di mq. 38 (ingresso-cucina, camera, bagno). Arredato. Risc. aut.

€ 450

Via Baglioni (traversa): elegantissimo bilocale di mq. 40 ca. su 2 livelli. Ben arredato.

€ 500

Porta Sole: bilocale di mq. 50 ca. (ingresso-soggiorno, cucinotto, camera, bagno). Ben arredato. Piccolo giardino. Si accettano cani.

€ 650

Via dei Filosofi: appartamento di mq. 65 (2 camere, cameretta, cucinotto, bagno). Terrazzo. Risc. aut.

€ 650

Via Campo di Marte: appartamento con 3 camere, cucina, bagno. Risc. condominiale.

€ 700

Trinità: appartamento arredato di mq. 130 (ingresso, ampio salone con camino, cucina, 3 camere, 2

bagni) in villa. Ampie terrazze panoramiche. Giardino di mq. 2.000. Garage. Anche per studenti.

€ 1.100

Corso Vannucci: Lussuoso appartamento ben arredato di mq. 100, composto da: ingresso, ampio soggiorno, 2 camere, bagno, cucina. Terrazzo panoramico. Finestre sul Corso Vannucci.

€ 1.250

COMMERCIALI

Via XX Settembre (angolo via della Pescara): bellissimo locale commerciale con ampia vetrina di mq. 150 ristrutturato, affittati € 1.500 mensili. Eventuale vendita.

Corso Vannucci: Locali commerciali di mq. 1.000, con possibilità di ampliamento fino a 2.000mq. Scala mobile all'interno. Soffitti affrescati. Destinazione: ampio negozio o uffici. Affitto o/e Vendita

Centro Storico: locale commerciale di mq. 75 con ampie vetrine. Completamente rinnovato. Situato su strada di percorrenza pedonale e automobilistica. Buonuscita.

€ 50.000

Affitto mensile

€ 2.600