

www.immobiliaremacchione.it

e-mail: imm.macchione@libero.it

# Agenzia Immobiliare Macchione

\*\*\*\*\*

PERUGIA - P.zza Italia, 4 (piano terra) - Tel. 075 573.61.60 338 8103984

## APPARTAMENTI

**Perugia (zona Monteluca):** appartamento di mq. 70 (2 camere, cucina abitabile, bagno). Terrazzi, soffitta e fondo. € 140.000

**Perugia (zona Clinica Liotti):** appartamento di mq. 80 (2 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio). Balcone, posto auto. € 150.000

**Perugia (XX Settembre):** zona edicola, appartamento di mq. 87 + balcone. 5° piano (ultimo) con ascensore. Vista Prepo e Città della Domenica. Composto da: ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere doppie, bagno con finestra, ripostiglio. Soffitta. Risc. aut. Posto auto. Servizi. Pagamento in un anno. € 155.000

**Perugia (Porta Pesa):** appartamento ristr. di mq. 75 (3 camere, cameretta, cucina, bagno). Terrazzino. Risc. aut. € 165.000

**Perugia (via degli Olivi):** appartamento di mq. 70 (2 camere, soggiorno, cucina, bagno). Cantina. € 170.000

**Perugia (via Annibale Vecchi):** appartamento di mq. 75 (3 camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio). Piano rialzato. € 170.000

**Perugia (zona Elce):** appartamento di mq. 90 (2 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno). Balconi, ampio garage. Risc. centralizzato. € 180.000

**Ponte Felcino:** attico di mq. 79 (ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio). Terrazze di mq. 160. Garage di mq. 25. Ascensore. € 180.000

**Perugia/Monteluca (Via Fra' Bevignate):** appartamento di mq. 90 (4 camere, sala, bagno) con balcone. AFFITTATO a € 800 mensili. € 200.000

**Perugia (zona Monteluca):** appartamento di mq. 120 (4 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno). Terrazzo panoramico, soffitta, garage. € 220.000

**Perugia (via dei Filosofi):** appartamento di mq. 100 (2 camere, soggiorno, cucina, bagno). Terrazzo, garage e fondo. Ultimo piano con ascensore. € 235.000

**Perugia (via Gallenga):** Attico di mq. 140 (4 camere, salone, cucina abitabile, 2 bagni, ripostiglio). Terrazze. Garage doppio. 11° piano con ascensore. € 240.000

**Perugia (Elce/Via Torelli):** appartamento di mq. 105 (2 camere, salone doppio, cucina, 2 bagni). Balconi. Parcheggio. 4° piano con ascensore. € 240.000

**Perugia (via XX Settembre):** appartamento di mq. 145 (3 camere, salone, cucina abitabile, 2 bagni). Balconi panoramici. Piano alto con ascensore. € 260.000

**Ponte Felcino:** attico di mq. 105 (ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio). Terrazze di mq. 200. Garage di mq. 25. Ascensore. € 270.000

**Ponte Felcino:** attico di mq. 185 (2 ingressi, ampio soggiorno, sala da pranzo e cucinotto, 4 camere, 4 bagni, 2 ripostigli). Terrazze di mq. 360. Garage di mq. 50. Ascensore. € 450.000

**L'Agenzia Immobiliare  
Macchione si è trasferita in  
Piazza Italia, 4  
Palazzo Calderini  
(piano terra)**

**Perugia (Corso Vannucci):** vista Fontana Maggiore. Appartamento signorile di mq. 120 ca. di: ingresso-corridoio, 2 camere doppie, ampio bagno, cucina abitabile, salone doppio con vista su Palazzo dei Priori. Torretta panoramica. Ultimo piano con progetto per l'ascensore. € 850.000

**Cortina (a 300 metri dall'Hotel Cristallo):** appartamento di mq. 70 (2 camere, sala, cucina, bagno). Balcone panoramico. Posto auto. Signorile.

**Principato di Monaco/Montecarlo:** lussuoso appartamento di mq. 96, sito a pochi mt dal Casinò, in palazzo signorilissimo. Terrazze panoramiche di mq. 20 sul Porto. Garage. Cantina. Sesto piano.

## VILLE E CASALI

**Collesanto/Antria (Magione):** villa su un piano di mq. 250 ca. + garage, cantina, ampio giardino. Ottimo panorama. € 500.000

**Perugia (Case Bruciate):** signorile villetta a schiera (casa cielo-terra) con ampie terrazze panoramiche, giardinetto, ascensore e garage. Rifinitissima. € 650.000

**Perugia (San Marco):** villa di mq. 450 su 3 livelli con giardino di 3.500 mq. Splendido panorama su Perugia € 650.000

**Perugia (Colle della Trinità):** villa signorile di mq. 430 dotata di tutti i comfort. Parco-giardino ben curato di mq. 3.500. Splendido panorama. € 900.000

**Castel Rigone (alt. 700 mt.)** splendida vista sul Lago Trasimeno, signorile villa di mq. 300 ca. con ampie terrazze, portici e parco di 6.000 mq. € 900.000

**San Feliciano (Lago Trasimeno):** lussuosa e panoramica villa di mq. 300 ca. con ampie terrazze, portici e parco-giardino ben curato. Costruzione anni '70. € 1.000.000

**Assisi (a 10 km.):** cascinale ristrutturato, composto da 13 camere e un monolocale. Terreno 14 ha. (seminativo, uliveto, pascolo, bosco) € 1.100.000

**Porto Ercole (zona Poggio Pertuso):** lussuosa villa di mq. 140. Giardino di mq. 1.500. € 1.200.000

**Perugia (Loc. Badiola):** storica residenza di campagna di mq. 1.000. Ristrutturazione di pregio, unica nel suo genere. Terreno di mq. 6.000 con uliveto, vigneto, alberi da frutta e piscina. € 2.450.000

► **visitare il nostro sito... per altri 200 immobili:**  
[www.immobiliaremacchione.it](http://www.immobiliaremacchione.it)

## AFFITTI & AFFITTI

### RESIDENZIALI

**Pallotta:** elegante appartamento di mq. 130 + garage. Arredato o non. Ultimo piano con ascensore. Panoramicissimo.

**Sc. S. Ercolano:** bilocale mq. 38 (ingresso-cucina, camera, bagno). Arredato. Risc. aut. € 450

**Via XX Settembre:** elegante appartamento di mq. 60 (2 camere, cucina, bagno). Balcone panoramico. Arredato. Risc. aut. 5° piano (ultimo) con ascensore. Persone referenziate. € 500

**Porta Sole:** bilocale di mq. 50 ca. (ingresso-soggiorno, cucinotto, camera, bagno). Ben arredato. Piccolo giardino. Si accettano cani. € 650

**Via XX Settembre:** elegante appartamento di mq. 85 (2 camere, studiolo, cucinotto-soggiorno, bagno). Balcone. Arredato. Risc. aut. 5° piano (ultimo)

## CAPANNONI & LOCALI

**Superstrada E45 (fra Perugia e Magione):** capannone a destinazione commerciale di mq. complessivi 7.000. Divisibile in due unità a uso commerciale di mq. 3.500 ciascuno. Piazzale di 1 ha.

**Perugia (via Martiri dei Lager):** locale commerciale di mq. 160 ca. affittato a € 1.800 mensile. Piano terra. € 430.000

**S. Andrea delle Fratte:** Capannone di mq. 1.800 su 2 piani. Piazzale di mq. 3.500. Affitto o vendita  
**Via Baglioni:** locale commerciale di mq. 65 posto al piano sottostrada. Soffitto a volte.

## HOTELS

**Assisi (a 10 km):** albergo sito in una nota cittadina medioevale con forte affluenza turistica. Composto da reception, 23 camere, terrazza panoramica, salotti, ascensore. Ristrutturato. Da avviare. € 850.000

**Cattolica:** Hotel \*\*\*, a 150 metri dalla spiaggia. Superficie 1.100 mq ca. Composto da 34 camere, bar, veranda, taverna. Apertura stagionale. Possibilità di cambio destinazione in residenziale con realizzo di n. 11 appartamenti di mq. 70 ciascuno. € 1.650.000

**Rimini Nord:** Hotel \*\*\*\*, a soli 20 metri dalla spiaggia. Superficie 2.300 mq. ca. Composto da 34 camere, bar, ristorante, giardino, piscina, parcheggio, spiaggia convenzionata, sauna, idromassaggio. Possibilità di ampliamento tramite l'acquisto di una villa attigua. Aperto tutto l'anno. Fatturato annuo € 900.000. Mutuo esistente: € 2.000.000 € 3.650.000

## ATTIVITA' COMMERCIALE

**Perugia (Centro Storico):** avviato e noto bar. Lic. A e B. Ampia sala interna. Completamente rinnovato. € 190.000

**Perugia (Centro Storico):** ristorante-pizzeria. Vasta clientela. Alto fatturato annuale. Buonuscita € 250.000

**Lago Trasimeno:** attività tabacchi. Ricevitoria. Lotto. Utile netto annuo. € 90.000 Richiesta € 270.000

**Perugia (Centro Storico):** Attività di tabaccheria. € 70.000

## COMMERCIALI

**Magione (Superstrada) zona Mercatone:** locale commerciale di mq. 260. Ampie vetrine.

**Corso Vannucci:** Locali commerciali di mq. 1.000, con possibilità di ampliamento fino a 2.000mq. Scala mobile all'interno. Soffitti affrescati. Destinazione: ampio negozio o uffici. Affitto o/e Vendita

**Centro Storico:** locale commerciale di mq. 75 con ampie vetrine. Completamente rinnovato. Situato su strada di percorrenza pedonale e automobilistica. Buonuscita. € 50.000

Affitto mensile € 2.600