



Via XX Settembre, 74 PERUGIA
 Tel./Fax **075 572.53.56**
 Tel. **075 572.83.26**
 www.sferaimmobiliare.net info@sferaimmobiliare.net

PERUGIA

CENTRO STORICO (Via Bartolo): a 150 mt. da corso Vannucci bell'appartamento al 3° piano di 105 mq. con ingr., soggiorno con zona verandata, cucinotto, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), rip., + 2 cantine. Ottime condizioni Rich. € 350.000 tratt. (Q5)

CORSO CAVOUR (Zona "TRE ARCHI"): in piccola palazzina in zona bella e tranquilla app. di 107 mq su due livelli + torretta panoramica. Buonissime condizioni. Rich. € 290.000 tratt. (Q4)

CORSO CAVOUR (trav.): app. di 125 mq c/li completamente RISTRUTTURATO al 2° piano di piccola palazzina ristrutturata, con ingr., soggiorno con balcone panoramico e canna fumaria, grande cucina ab., studio (o 3a camera), 2 camere matr. con bagno e guardaroba interni, 3° bagno, rip. L'immobile è composto da 2 unità immob. accorpate internamente ma divisibili. Rich. € 330.000 tratt. (Q12)

CENTRO STORICO (C.so Garibaldi): soluzione cielo-terra indip. completamente ristrutturata in 3 app. bilocali completamente arredati di cui uno all'ultimo, con balcone panoramico. Ottimo investimento. Totalmente affittato ad € 1.200/ mese.- Rich. € 270.000 tratt. (Q6)

CENTRO STORICO-C. GARIBALDI: 2° ed ultimo p. panoramico con ingr., cucina abit., 2 camere e bagno. Locato. € 120.000 tratt. (T 13)

CENTRO STORICO (trav. C.so Bersaglieri): soluzione indipendente su tre livelli da ristrutturare di complessivi mq. 85. Rich. € 120.000 tratt. (T3)

VIA XX SETTEMBRE: in palazzina "liberty" completamente ristrutturata e con ascensore, PANORAMICO ATTICO di 75 mq con 87 mq di terrazzo e p. auto. ESCLUSIVO! Rich. € 300.000 tratt. (Q 26)

VIA XX SETTEMBRE: app. al primo piano di 142 mq c/li con ingr., soggiorno con ang. cottura, 5 camere, 2 bagni ed ampio balcone. Buone condizioni, finiture datate. Ottimo per investimento, attualmente affittato. Rich. € 240.000 tratt (C 9)

VIA BIRAGO: app. di 80 mq c/li al primo piano di palazzina ristrutturata, balcone e cantina. Da rivedere internamente, infissi nuovi. Rich. € 120.000 tratt. (T 1)

VIA BIRAGO: app. di 105 mq c/li al 2°/4° p. con ingr. soggiorno con balcone panoramico, cucina ab., 3 camere, 2 bagni, ripost. + cantina. Buone condizioni (ristrutt. nel '80). (Q 8)

VIA DEL COPPETTA: ampio app. al 1° piano di 140 mq. Da rivedere internamente. Possib. di garage. Rich. € 230.000 tratt. (C8)

ELCE: app. al piano rialzato di 70 mq con garage, cantina. Buone condizioni con finiture datate. Rich. € 138.000 tratt. (B13)

VIA CAMPO DI MARTE: app. al 2° piano di 65 mq con ingr., cucina abit., 2 camere matr., bagno con finestra e cantina. Buone condizioni. Ottimo invest. Rich. € 120.000 tratt. (T 35)

MADONNA ALTA: app. mansardato e ristrutturato in piccola palazzina con ingr., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. e cantina. Zona tranquilla e servita. Rich. € 155.000 tratt. (T 33)

ZONA PREPO - VIA MODENA: in zona tranquilla e servita, app. al 1° piano di palazzina con ingr. soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno con finestra, balcone e garage di 31 mq. RISTRUTTURATO. Rich. € 165.000 tratt. (T 15)



MADONNA ALTA:

piccola palazzina di 3 piani in zona tranquilla app. al 2° piano (con ascensore) finemente ristrutturato nel 2001 con ingr., cucina ab., salone, 3 camere, 2 bagni, ripost., e 3 balconi. Esposizione su 3 lati, ottime finiture (predisp. impianto d'allarme, aria condizionata, tutto parquet, ecc.) € 275.000 (Q2)

PRIMA PERIFERIA

FOLIGNO (via Oberdan): adiacente al centro storico, app. di 150 mq ca al 5° piano con ascensore e cantina. Buone condizioni generali. Rich. € 185.000 tratt. (Q 21)

CASAGLIA: app. di 130 mq c/li su due livelli con ingresso indipend. di ingr., soggiorno con ang. cottura, camera, studio e bagno + 20 mq di terrazzi al primo livello; zona studio, 2 camere, bagno e ripost. al secondo livello + garage di 22 mq c/a. Rich. € 168.000 tratt. (Q 18)

PONTE S. GIOVANNI: app. piano alto con ingr., soggiorno, cucina, 3 camere (2 matr.), 2 bagni e garage di 22 mq. Subito disponibile. Luminoso. Rich. € 150.000 tratt. (Q 17)

PONTE SAN GIOVANNI: in zona centrale e tranquilla, app. al 4° piano di 95 mq ca con ingr. soggiorno, cucina ab., 2 camere, bagno con finestra, 2 terrazzi e cantina. Buone condizioni. Rich. € 130.000 tratt. (T7)

BRUFA (ZONA): posizione PANORAMICA e dominante, struttura indipendente. su 3 liv. di 160 mq c/li oltre ad annesso con garage di 50 mq e terreno di proprietà di 300 mq. Condizioni abitabili da rivedere. Rich. € 175.000 tratt. (Q 10)

LACUGNANA: grazioso app. di 55 mq. c/li al 2° piano con 2 ampi balconi + posto auto coperto esclusivo. Ottime condizioni. Rich. € 119.000 tratt. (B19)

ELLERA: app. al 5° piano di soggiorno con ang. cottura, camera matr., bagno e balcone. Arredato. Ottimo per uso investimento. Rich. € 80.000 tratt. (rif. B9).

ELLERA: app. di 110 mq completamente RISTRUTTURATO al 3° piano

(no ascensore) con ingr. salone con caminetto, cucina abit., 2 camere matr., bagno con finestra, terrazzi, soffitta e garage di 25 mq. Possibilità della 3a camera. Rich. € 160.000 tratt. (T 21)

S. MARIANO: su palazzo mattoncino a vista (recente costruzione) panoramico e luminoso ATTICO su 2 livelli per tot. 135 mq con 71 mq di terrazzi con salone, cucinotto, due camere, due bagni, soffitte e garage. (T 22)

S. BIAGIO DELLA VALLE: su recente costruzione app. al 1° piano con soggiorno con ang. cottura, camera matr., bagno con finestra, balcone e garage. Completamente arredato. Rich. € 89.000 tratt (B 21)

COLOMBELLA: in zona servita app. di 110 mq con ingr., soggiorno, tinello, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e garage. Buone condizioni. Libero da subito. Rich. € 125.000 tratt. (Q1)

PONTE FELCINO: app. al 5° ed ultimo piano con ascensore di 88 mq ristrutturato pochi anni fa con ingr., soggiorno con caminetto, cucina ab., 2 camere, bagno con finestra, lav., balcone e garage. Luminoso con scorci panoramici. Rich. € 135.000 tratt. (T 18)

S. FORTUNATO DELLA COLLINA: soluzione indipendente su due livelli per tot. 95 mq con garage e cantina. Buonissime condizioni. Rich. € 98.000 tratt. (Q3)

PONTE NUOVO: in palazzina di recente costruzione, PANORAMICO, app. con ingr., ampio soggiorno con ang. cottura, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, garage di 26 mq e cantina. Ottime condizioni. Rich. € 155.000 tratt. (Q 9)



TRA TORGIANO E BRUFA: in posizione tranquilla, PANORAMICA soluzione indipend. di 74 mq c/li su 2 liv. con soggiorno, cucina, camera matr., disimp./studio, 2 bagni, rip., lastrico, giardino di 270 mq e terreno agricolo di 1.200 mq. Completamente ristrutturata. Rich. € 150.000 tratt. (B 22)

RIPA: panoramico su Assisi, app. in piccola palazzina di 110 mq con ingr., soggiorno, cucina ab., 3 camere, 2 bagni (idromassaggio), terrazzo e garage. Rich. € 145.000 tratt. (Q 7)

VILLE e CASALI

VIA DEI FILOSOFI (TRAV.): Villa a schiera su 3 liv. completamente ristrutturata con ingr., salone, cucina ab., studio, 3 camere, 2 bagni, taverna con caminetto, lavand. e giardinetto. Rich. € 285.000 tratt. (V 7)

COLLE DELLA TRINITA': in posizione panoramica (vista lago) villa di recente costruzione di ampia metratura con garage, portici, terrazzi e giardino. Rich. € 620.000 tratt. (V10)

LACUGNANO: prossima realizzaz. villa singola su 2 livelli fuori terra, di

complessivi 230 mq. oltre a terrazzi e portici. Ottima architettura e finiture. € 615.000 tratt. (V 36)

LACUGNANO: Villa a schiera 230 mq in ottime condizioni con ingr., soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, rustico, garage + portici, terrazzi, giardino ecc. oltre a mansarda con bilocale. Rich. € 330.000 tratt. (V 9)



SAN MARCO (via del Legnatico): bella villa capotesta di recentissima costruzione in posizione PANORAMICA di 270 mq. con ingr., salone, cucina ab., 3 camere, 4 bagni, ripostiglio, salone rustico e garage. Inoltre giardino su 3 lati di 270 mq. + 45 mq. di portici e 25 mq. di terrazzo coperto. Tetto in legno con travi a vista "ventilato". Rich. € 440.000 tratt. (V12)

CENERENTE: Porzione di bifamiliare di mq 300 circa con giardino. Ottime rifiniture. Rich. € 345.000,00 tratt. (V 28)

MAGIONE - SOLE E PINETA: villa singola in costruzione su 2 livelli con ingr. soggiorno, cucina, studio, bagno e garage oltre a portici, al primo livello; 3-4 camere da letto, 2 bagni, loggiato ed ampio terrazzo vivibile. Bella posizione. Giardino di 1500 mq c/a. Acquisto al grezzo. Rich. € 430.000 tratt. (V 29)

COLLESTRADA: casa indip., con piano seminterrato di 125 mq; piano terra e primo di 125 mq con 2 app.to con ingr., salone con ang. cottura, 3 camere, 2 bagni + balconi; piano sottotetto con 2 grandi camere e 2 bagni. Giardino di 2.000 mq e cubatura residua. Rich. al grezzo € 370.000 (V 14)

COLOMBELLA ALTA: In posizione dominante bellissimo casale del '600 in pietra ristrutturato alcuni anni fa con 500 mq di interni (salone di 130 mq + salone rustico, 5 camere, 4 bagni ecc.) oltre a portici e terrazzi e parco di 10.000 mq. Ristrutturato con attenzione ai riferimenti storici. Rich. € 790.000 tratt. (CA 9)



MONTEMELINO: casale in pietra completamente ristrutturato di 200 mq su 3 livelli + dependance con 10.000 mq di terreno con oliveto e vigneto. Posizione panoramica. Rich. € 340.000 tratt (CA 3)