



Via XX Settembre, 74 PERUGIA
 Tel./Fax **075 572.53.56**
 Tel. **075 572.83.26**
 www.sferaimmobiliare.net info@sferaimmobiliare.net

PERUGIA



CENTRO STORICO (Zona "Tre Archi"): SOLUZIONE INDIPENDENTE di 99 mq c/li su due livelli con ing., cucina ab., salotto, 2 camere, 2 bagni, rip., balcone, soffitta, terrazzo di 55 mq con rip. + salone rustico di 37 mq con caminetto al p.seminterrato. OTTIME CONDIZIONI, PANORAMICO. Rich. € 365.000 tratt. (Q 13)

CENTRO STORICO (Via Bartolo): a 150 mt. da corso Vannucci bell'appartamento al 3° piano di 105 mq. con ingr., soggiorno con zona verandata, cucinotto, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), rip., + 2 cantine. Ottime condizioni Rich. € 330.000 tratt. (Q5)
CORSO CAVOUR (trav.): app. di 125 mq c/li completamente RISTRUTTURATO al 2° piano di palazzina ristrutturata, con ing., soggiorno con balcone panoramico e canna fumaria, cucina ab., studio (o 3a camera), 2 camere matr. con bagno, guardaroba, 3° bagno, rip. L'immobile è composto da 2 unità imob. accorpate internamente ma divisibili. Rich. € 330.000 tratt. (Q12)

CENTRO STORICO (C.so Garibaldi): soluzione cielo-terra indip. completamente ristrutturata in 3 app. bilocali completamente arredati di cui uno all'ultimo, con balcone panoramico. Ottimo investimento. Totalmente affittato ad € 1.200/ mese. Rich. € 270.000 tratt. (Q6)

CENTRO STORICO-C. GARIBALDI: 2° ed ultimo p. panoramico con ing., cucina ab., 2 camere e bagno. Locato. € 120.000 tratt. (T 13)

PIAZZA GRIMANA (Zona): monolocale al primo piano con ang. cottura e bagno arredato e locato ad € 250/mese. Rich. € 59.000 tratt. (M 6)

VIA XX SETTEMBRE: in palazzina "liberty" completamente ristrutturata e con ascensore, PANORAMICO ATTICO di 75 mq con 87 mq di terrazzo e p. auto. ESCLUSIVO! Rich. € 300.000 tratt. (Q 26)

VIA XX SETTEMBRE: app. al primo piano di 142 mq c/li con ing., soggiorno con ang. cottura, 5 camere, 2 bagni ed ampio balcone. Buone condizioni, finiture datate. Ottimo per investimento, attualmente affittato. Rich. € 240.000 tratt. (C 9)

VIA BIRAGO: app. di 80 mq c/li completamente ristrutturato al 1° piano di palazzina ristrutturata con soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip., ampio balcone e cantina. Rich. € 158.000 tratt. (T 1)

VIA BIRAGO: app. di 105 mq c/li al 2°/4° p. con ing. soggiorno con balcone panoramico, cucina ab., 3 camere, 2 bagni, ripost. + cantina. Buone condizioni (ristrutt. nel '80). Rich. € 169.000 tratt. (Q 8)

VIA DEL COPPETTA: ampio app. al 1° piano di 140 mq. Da rivedere internamente. Possib. di garage. Rich. € 230.000 tratt. (C8)

ELCE: app. al piano rialzato di 70 mq con garage, cantina. Buone condizioni con finiture datate. Rich. € 138.000 tratt. (B13)

SAN MARCO: app. nuovo di 52 mq c/li al 2° piano con ing., soggiorno con ang. cottura, camera mat., bagno, terrazzo vivibile di 15 mq e garage. Finiture di pregio. Rich. € 138.000 tratt. (B 10)

VIA CAMPO DI MARTE: app. al 2° piano di 65 mq con ing., cucina ab., 2 camere mat., bagno con finestra e cantina. Buone condizioni. Ottimo invest. Rich. € 120.000 tratt. (T 35)



VIA GALLENGA/TILLI:

su palazzo in mattoncino a vista in ottime condizioni ben abitato, app. al 7° piano di 128 mq c/li con ing., soggiorno, cucina ab., dispensa, 3 camere (2 mat.), 2 bagni, 4 balconi e garage. Complet. ristrutturato 10 anni fa, luminoso con affaccio su 3 lati "versante parco". Rich. € 280.000 tratt. (Q 23)



MADONNA ALTA:

piccola palazzina di 3 piani in zona tranquilla app. al 2° piano (con ascensore) finemente ristrutturato nel 2001 con ing., cucina ab., salone, 3 camere, 2 bagni, ripost., e 3 balconi. Esposizione su 3 lati, ottime finiture (predisp. impianto d'allarme, aria condizionata, tutto parquet, ecc.). € 275.000 (Q2)

MADONNA ALTA: app. mansardato e ristruttur. in piccola palazzina con ing., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. e cantina. Zona tranquilla e servita. Rich. € 155.000 tratt. (T 33)
ZONA PREPO - VIA MODENA: in zona tranquilla e servita, app. al 1° piano di palazzina con ing. soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno con finestra, balcone e garage di 31 mq. RISTRUTTURATO. Rich. € 165.000 tratt. (T 15)

PRIMA PERIFERIA

PONTE S. GIOVANNI: app. piano alto con ing., soggiorno, cucina, 3 camere (2 matr.), 2 bagni e garage di 22 mq. Subito disponibile. Luminoso. Rich. € 150.000 tratt. (Q 17)

PONTE SAN GIOVANNI: in zona centrale e tranquilla, app. al 4° piano di 95 mq ca con ing. soggiorno, cucina ab., 2 camere, bagno con finestra, 2 terrazzi e cantina. Buone condizioni. Rich. € 130.000 tratt. (T7)

BRUFA (ZONA): posizione PANORA-

MICA e dominante, struttura indip. su 3 liv. di 160 mq c/li oltre ad annesso con garage di 50 mq e terreno di proprietà mq. 300. Condizioni abitabili da rivedere. Rich. € 175.000 tratt. (Q10)

LACUGNANA: grazioso app. di 55 mq. c/li al 2° piano con 2 ampi balconi + posto auto coperto esclusivo. Ottime condizioni. Rich. € 119.000 tratt. (B19)

ELLERA: app. al 5° piano di soggiorno con ang. cottura, camera mat., bagno e balcone. Arredato. Ottimo per uso investimento. Rich. € 80.000 tratt. (B9)

ELLERA: app. di 110 mq completamente RISTRUTTURATO al 3° piano (no ascensore) con ing. salone con caminetto, cucina ab., 2 camere mat., bagno con finestra, terrazzi, soffitta e garage di 25 mq. Possibilità della 3a camera. Rich. € 160.000 tratt. (T 21)

S. MARIANO: su palazzo mattoncino a vista (recente costruzione) panoramico e luminoso ATTICO su 2 livelli per tot. 135 mq con 71 mq di terrazzi con salone, cucinotto, due camere, due bagni, soffitte e garage. (T 22)

S. BIAGIO DELLA VALLE: su recente costruzione app. al 1° piano con soggiorno con ang. cottura, camera mat., bagno con finestra, balcone e garage. Completamente arredato. Rich. € 89.000 tratt. (B 21)

COLOMBELLA: in zona servita app. di 110 mq con ing., soggiorno, tinello, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e garage. Buone condizioni. Libero da subito. Rich. € 125.000 tratt. (Q1)

PONTE FELCINO: app. al 5° ed ultimo piano con ascensore di 88 mq ristrutturato pochi anni fa con ing., soggiorno con caminetto, cucina ab., 2 camere, bagno con finestra, lav., balcone e garage. Luminoso con scorci panoramici. Rich. € 135.000 tratt. (T 18)

PONTE NUOVO: in palazzina di recente costruzione, PANORAMICO, app. con ing., ampio soggiorno con ang. cottura, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, garage di 26 mq e cantina. Ottime condizioni. Rich. € 155.000 tratt. (Q 9)



TRA TORGIANO E BRUFA: in posizione tranquilla, PANORAMICA soluzione indip. di 74 mq c/li su 2 liv. con soggiorno, cucina, camera mat., disimp./studio, 2 bagni, rip., lastrico, giardino di 270 mq e terreno agricolo di 1.200 mq. Completamente ristrutturata. Rich. € 150.000 tratt. (B 22)

RIPA: panoramico su Assisi, app. in piccola palazzina di 110 mq con ing., soggiorno, cucina ab., 3 camere, 2 bagni (idromassaggio), terrazzo e garage. Rich. € 145.000 tratt. (Q 7)

VILLE e CASALI

COLLE DELLA TRINITA': in posizione panoramica (vista lago) villa di recente costruzione di ampia metratura con garage, portici, terrazzi e giardino. Rich. € 620.000 tratt. (V10)

LACUGNANO: prossima realizz. villa singola su 2 livelli fuori terra, di complessivi 230 mq. oltre a terrazzi e portici. Ottima architettura e finiture. € 615.000 tratt. (V 36)

LACUGNANO: Villa a schiera 230 mq in ottime condizioni con ing., soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, rustico, garage + portici, terrazzi, giardino ecc. oltre a mansarda con bilocale. Rich. € 330.000 tratt. (V 9)



TRINITA' (Via del Vigneto):

bella e PANORAMICA villa del '96 in mattoncino a vista in OTTIME CONDIZIONI composta da 3 piani ognuno di oltre 150 mq c/li con 3 appartamenti (ognuno con salone con caminetto, cucina ab., 2 camere matr. ed 1-2 bagni). Ampi portici, terrazzi vivibili, imp.d'allarme ed ottime finiture. Giardino recintato di 3000 mq ca con struttura per rimessa auto ed oliveto. Rich. € 750.000 tratt. (V 13)



SAN MARCO (via del Legnatico):

bella villa capotesta di recentissima costruzione in posizione PANORAMICA di 270 mq. con ing., salone, cucina ab., 3 camere, 4 bagni, ripostiglio, salone rustico e garage. Inoltre giardino su 3 lati di 270 mq. + 45 mq. di portici e 25 mq. di terrazzo coperto. Tetto in legno con travi a vista "ventilato", Rich. € 420.000 tratt. (V12)

CENERENTE: Porzione di bifamiliare di mq 300 circa con giardino. Ottime rifiniture. Rich. € 345.000,00 tratt. (V 28)

MAGIONE - SOLE E PINETA: villa singola in costruzione su 2 livelli con ing. soggiorno, cucina, studio, bagno e garage oltre a portici, al primo livello; 3-4 camere da letto, 2 bagni, loggiato e terrazzo vivibile. Bella posizione. Giardino di 1500 mq c/a. Al grezzo. Rich. € 430.000 tratt. (V 29)

COLLESTRADA: casa indip., con piano seminterrato di 125 mq; piano terra e 1° di 125 mq con 2 app.; piano sottotetto. Giardino 2.000 mq e cubatura residua. Rich. al grezzo € 370.000 (V 14)

COLOMBELLA ALTA: In posizione dominante bellissimo casale del '600 in pietra ristruttur. alcuni anni fa con 500 mq di interni (salone di 130 mq + salone rustico, 5 camere, 4 bagni ecc.) oltre a portici e terrazzi e parco di 10.000 mq. Ristrutturato con attenzione ai riferimenti storici. Rich. € 790.000 tratt. (CA9)



MONTEMELINO:

casale in pietra completamente ristrutturato di 200 mq su 3 livelli + dependance con 10.000 mq di terreno con oliveto e vigneto. Posizione panoramica. Rich. € 340.000 tratt (CA 3)